

ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ДРЯНОВО
5370 ГР. ДРЯНОВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ТРИФОН

ПАНЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО

Относно: Даване на съгласие за откриване процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, а именно поземлен имот (ПИ) с идентификатор 23947.501.2148 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново с площ 689 кв.м., за който е отреден УПИ V от кв.21 по регулационния план на града.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Дряново е постъпило заявление с вх. № 22 00-1456/20.09.2021 г. от Серхан Алиманов, с адрес: гр. Дряново, , в което е изразено желание за закупуване на имот - частна общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 23947.501.2148 по кадастралната карта на град Дряново с площ 689 /шестстотин осемдесет и девет/ кв.м., за който е отреден УПИ V от кв.21 по регулационния план на града.

Имотът по регулационния план на гр. Дряново е отреден за индивидуално жилищно строителство. Кандидатът купувач е изразил желание да го закупи съобразно съществуващото му предназначение. Неговите инвестиционни намерения са свързани с построяване на жилищна сграда за собствени нужди.

Община Дряново е собственик на горепосочения поземлен имот, съгласно Акт за частна общинска собственост №3283/15.10.2021 г.

Становището на Общинска администрация – Дряново относно депозираното заявление за закупуване на общинския имот е положително, тъй като общината няма намерение да извършва инвестиции върху конкретния имот, нито да го ползва по друг начин. Заявеното инвестиционно намерение е свързано пряко с предназначението на имота по регулационния план на града. Построяването на нова жилищна сграда е в съответствие с отреждането и ще се съчетае естетически добре на място. В общината ще постъпят приходи от продажбата, които могат да бъдат използвани за извършване на допълнителни инвестиции, а регулярно ще постъпват и плащаните от приобретателя данъци и такси в бъдеще.

Поради тези съображения считаме, че искането е целесъобразно и следва да се открие процедура за продажба на имота, която предлагаме да бъде публичен търг с явно наддаване, тъй като при него, при наличие на интерес от повече от един кандидат, може да бъде достигната много по-висока продажна цена, което е изцяло в интерес на общината.

Тъй като този имот не е включен в Програмата за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в община Дряново през 2021 г. е необходимо приемане на решение, с което тя да бъде допълнена в частта на Раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2021 година.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следните:

РЕШЕНИЯ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 5, ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество допълва Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Дряново през 2021 г., (приета с Решение № 267 от Протокол № 28/28.01.2021 г. на Общински съвет – Дряново), като в раздел II. Имоти, които общината има намерение да предложи за продажба през 2021 г. добавя т. 27 „Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2148 по КК на град Дряново с площ 689 кв.м., за който е отреден УПИ V от кв.21 по регулационния план на града“.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Дряново дава съгласие да се открие процедура за продажба на общински имот - частна общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 23947.501.2148 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново с площ 689 кв.м., за който е отреден УПИ V от кв.21 по регулационния план на града, чрез публичен търг с явно наддаване.

3. Възлага на Кмета на общината да внесе в Общински съвет – Дряново оценка за начална пазарна цена на имота, изготвена от независим лицензиран експерт-оценител, както и да извърши всички фактически и правни действия за провеждане на процедурата по продажба и сключване на договор с лицето определено за купувач.

Приложение:

1. Заявление с вх. №22 00-1456/20.09.2021 г.
2. АОС № 3283/15.10.2021 г.
3. Скица № 190/11.10.2021 г. издадена от Община Дряново
4. Скица № 15-1097038/08.10.2021 г. издадена от СГКК – гр. Габрово

С уважение,

ТРИФОН ПАНЧЕВ

Кмет на община Дряново



Intertek

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

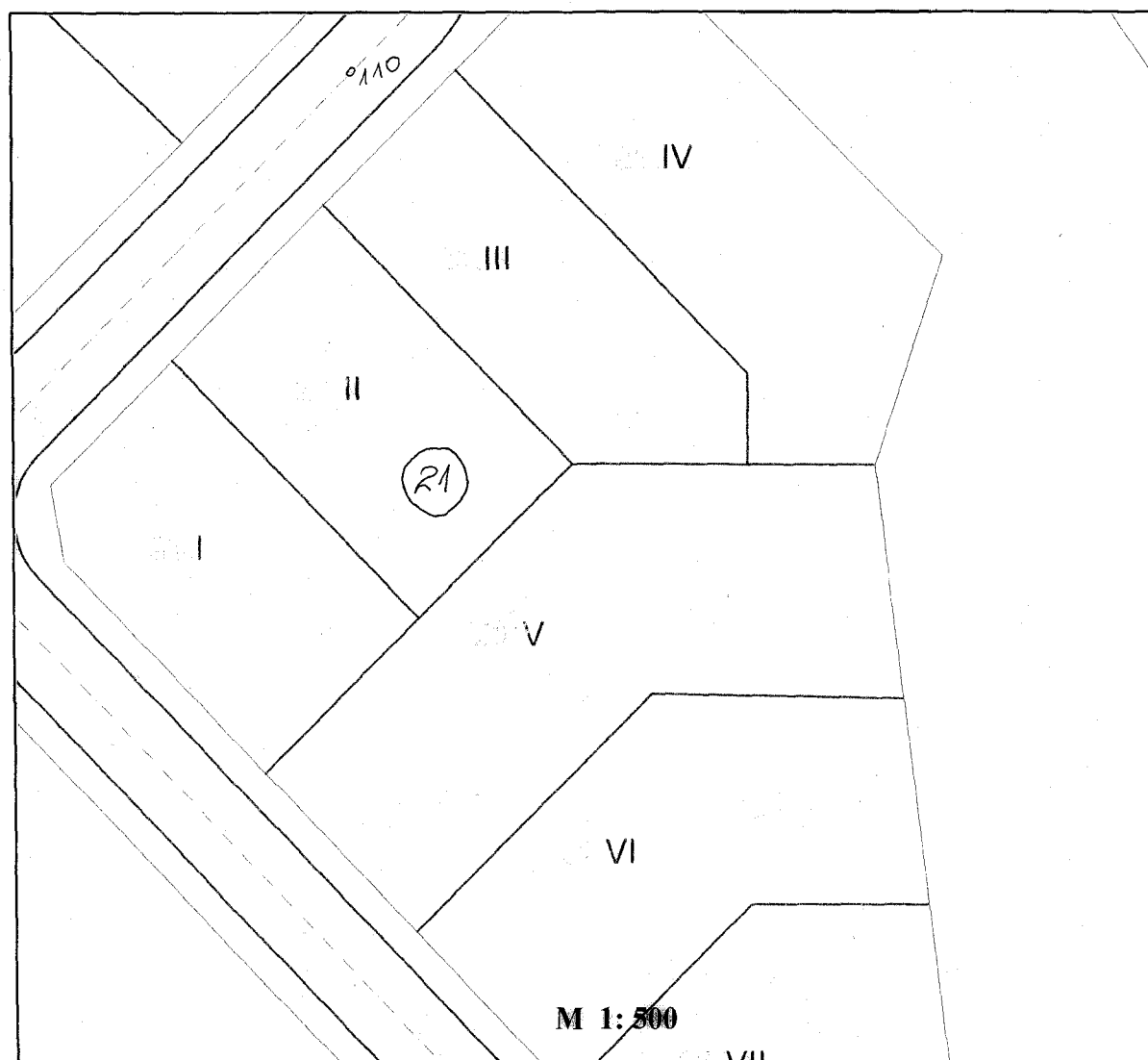
СКИЦА № 190/ 11.10.2021 год.

**на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) V от кв. 21 по регулационния план на гр. Дряново,
който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.2148 по кадастралната карта на гр.
Дряново. Регулационният план на гр. Дряново е одобрен със Заповед № 193/1988г.,
ОБЩИНА ДРЯНОВО, ОБЛАСТ ГАБРОВО**

**СОБСТВЕНИЦИ :
ОБЩИНА ДРЯНОВО**

Документи за собственост:

Акт за частна общинска собственост №450 от 30.09.2003г. вписан под пор.№51, т. II, вх.
рег.№358/2003г., вписан в АВ-СВ гр. Дряново



Община Дряново

Изготвил.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1097038-08.10.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 23947.501.2148

Гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-108/18.12.2008 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

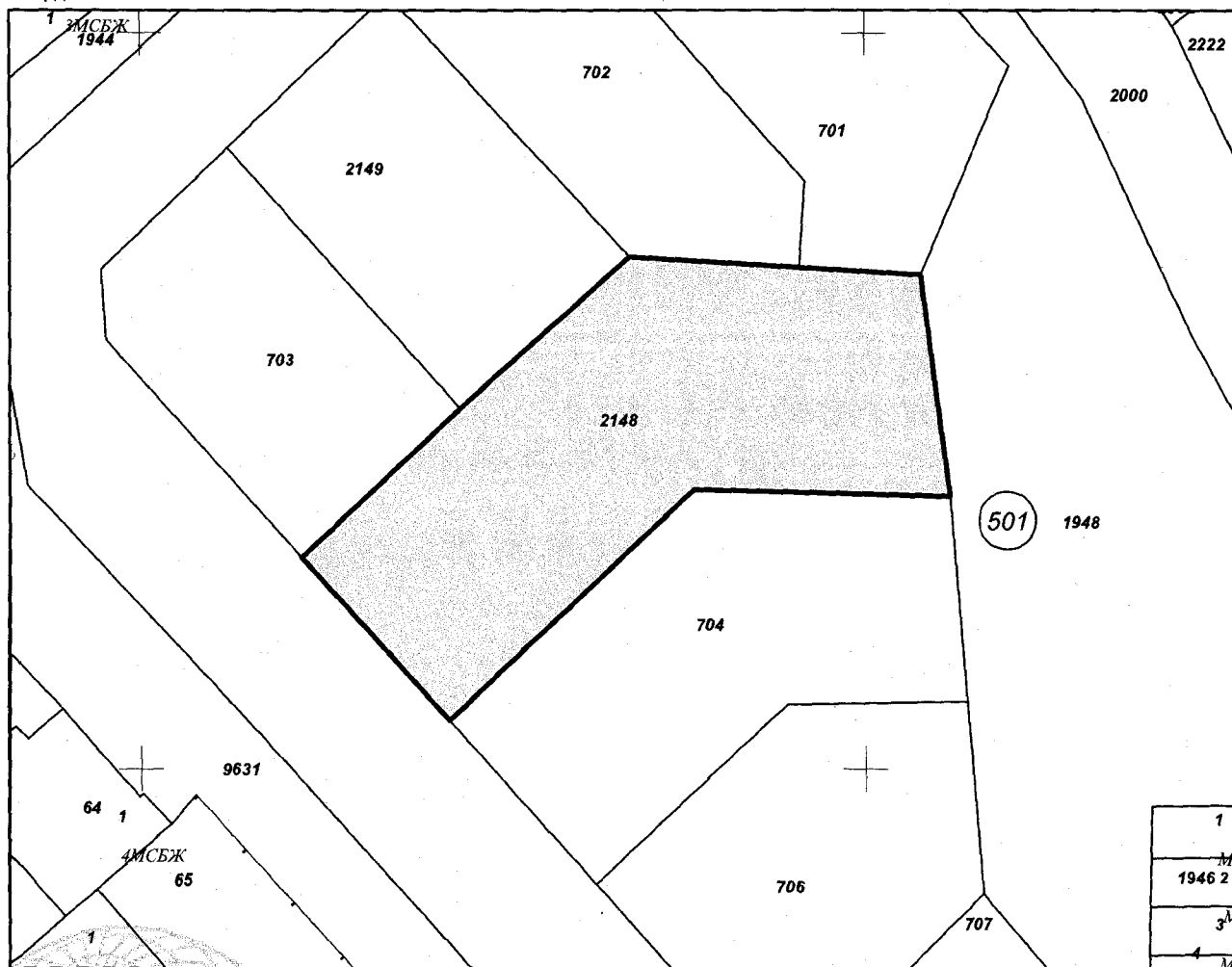
Адрес на поземления имот: гр. Дряново, п.к. 5370

Площ: 689 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: няма

Скиц
заявл.

Съседи: 23947.501.704, 23947.501.1948, 23947.501.701, 23947.501.702, 23947.501.2149, 23947.501.703

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215729, ОБЩИНА ДРЯНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост № 450 от 30.09.2003г., издаден от ОБЩИНА гр.ДРЯНОВО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради